

Số: 189 /TB-CCTHADS

Cao Lộc, ngày 14 tháng 11 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 02/2021/QĐST-KDTM ngày 10/8/2021 của Tòa án Nhân dân huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 314.8/2022/CT-BCV ngày 10/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;*

*Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 146/TB-CCTHADS ngày 12/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận Thi hành án lập ngày 14/10/2022 của Chấp hành Viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc với bên được thi hành án, bên phải thi hành án.*

*Căn cứ Biên bản về việc thống nhất chấm dứt Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 56/2022/HĐDVĐGTS-CCTHADS-HCL ngày 22/8/2022 lập ngày 11/11/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lộc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:



**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ tài sản, tài sản gắn liền với đất, cơ sở hạ tầng, hệ thống thiết bị máy móc dây truyền nhà máy Xi măng Hồng phong Lạng Sơn – công suất 350.000 tấn/năm của Công ty Cổ phần Xi măng Hồng Phong. Bao gồm các hạng mục:

- Hạng mục Nhà, công trình và vật kiến trúc; Hệ thống thiết bị sản xuất (Gồm các hạng mục, kết cấu xây dựng và trang thiết bị, máy móc dây truyền).

- Hạng mục khác và cây trồng.

*(Các danh mục chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn)*

Tài sản trên đất gắn liền với các thửa đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557647 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557648 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557649 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557650 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ557651 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/9/2006.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DC383696 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/5/2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DC383697 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 20/5/2022.

*(Đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm)*

**3. Giá khởi điểm bán tài sản lần 2 của tài sản trên: 151.453.374.000,đ;**

Bằng chữ: *(Một trăm năm một tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi tư nghìn đồng).*

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/11/2022 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 17/11/2022 *(Trong giờ hành chính).*

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Số 48, tổ 3, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Số điện thoại liên hệ: 0942.969.887.

### 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá được biết đăng ký theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Cao Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Xuân Hải**

